

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 885 /TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 17 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 434/2020/HSPT ngày 07 tháng 08 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 120/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 30/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2444/ĐGTS-THADS ngày 15/4/2024 giữa Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 7 và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 703/2024/TB - ĐG ngày 15/4/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo công khai về việc tổ chức đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trụ sở chính: Công ty ĐGHD Vạn Thành An

Địa chỉ : Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

b) Tên tài sản bán đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 639, tờ bản đồ số 2G (P.Tân Quy) tọa lạc tại địa chỉ số 45 Đường số 27, phường Tân Quy, Quận 7, TP.HCM, cụ thể:

1. Theo Giấy chứng nhận:

*** Đất ở:**

- Vị trí : Thuộc thửa đất số 639, tờ bản đồ số 2G (P.Tân Quy) tọa lạc tại địa chỉ số 45 Đường số 27, P.Tân Quy, Quận 7, TP.HCM;

- Diện tích : 121m²;

- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng ;

- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị;

- Thời hạn sử dụng : Lâu dài;

- Nguồn gốc : Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Nhà ở:**

- DTXD : 107,34m²;
 - Diện tích sàn : 107,34m²;
 - Kết cấu : 01 tầng, tường gạch, mái tôn.
2. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất:

*** Đất ở:**

- Vị trí: Thuộc một phần thửa đất số 96 và 112, tờ bản đồ số 19, Phường Tân Quy, Quận 7, TP.HCM (theo tài liệu 2003);

- Diện tích: 140,6m² (trong đó diện tích đề nghị không được công nhận: 20.50m²).

*** Nhà ở:**

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 140,6 m², trong đó:
 - + Diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch: 3.5 m²;
 - + Diện tích sàn không phù hợp kiến trúc: 20.5 m²;
 - + Diện tích sàn xây dựng đề nghị công nhận: 120.1 m².

Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc Thiết kế Xây dựng Phúc Đức Nghĩa lập được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Quận 7 duyệt ngày 09/8/2022.

- Đối với diện tích nhà, đất chưa được công nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành tháo dỡ theo các quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Theo Văn bản số 53/QLĐT-TTQH ngày 09/01/2024 của Phòng Quản lý đô thị Quận 7, TP.HCM:

+ Một phần thửa đất thuộc khu quy hoạch dân cư hiện hữu chỉnh trang, một phần thuộc đất ở xây dựng mới

+ Đường số 27 lộ giới 14m.

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 08h00 ngày 16/4/2024 đến 17h00 ngày 20/5/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định).

- Địa điểm xem tài sản: Nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 639, tờ bản đồ số 2G (P. Tân Quy) tọa lạc tại địa chỉ số 45 Đường số 27, phường Tân Quy, Quận 7, TP.HCM (liên hệ Mr. Trường, số ĐT 0856.682.862).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: từ 08h00 ngày 16/4/2024 đến 17h00 ngày 20/5/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định)

Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

đ) Giá khởi điểm tài sản: 17.037.000.000 đồng (*Mười bảy tỷ, không trăm ba mươi bảy triệu đồng*) – Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- *Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:* 500.000 (năm trăm nghìn) đồng/01 bộ hồ sơ;

- *Tiền đặt trước:* 3.407.400.000 đồng (Ba tỷ, bốn trăm lẻ bảy triệu, bốn trăm nghìn đồng), tương đương 20% giá khởi điểm của tài sản. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số 96.79.79.999 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – PGD Tân Định. Nội dung chuyển khoản: “HQ_TÊN” (khách hàng) nộp tiền đặt trước TGDG: Nhà đất tại số 45 Đường 27, P. Tân Quy, Quận 7, TP.HCM.

Thời gian nộp: **Từ ngày 20/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2024.**

(*Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- *Thời gian:* Từ 08h00 ngày 16/4/2024 đến 17h00 ngày 20/5/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định)

- *Địa điểm:* tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

- *Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

- *Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

h) Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:

- *Thời gian:* vào lúc 08 giờ 30 ngày 23/5/2024

- *Địa điểm:* tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- *Hình thức đấu giá:* Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- *Phương thức đấu giá:* Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An:

- Đại diện : Ông Nguyễn Hùng Chanh - Giám đốc.

- Số điện thoại : 0948.68.99.86



- Địa chỉ : Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh.
- +Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh:
- Đại diện : Ông Trần Gia Ân - Chấp hành viên.
- Số điện thoại : 0918.114.696
- Địa chỉ : Số 01 đường Tân Phú, P.Tân Phú, Quận 7, TP.HCM.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Quy;
- Viện KSND Quận 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TT điện tử Tổng cục THADS;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Ân).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Gia Ân